ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 43

Днес 27.10.2026г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Ябланица.

Присъстват 13 общински съветници.

Присъстват още: г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Илонка Йотова-директор Дирекция „Обща администрация“, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „Специализирана администрация“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-жа Николина Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

Г-н Гаврилов-председател ОбС – заяви, че съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с ОбА, за мандат 2023-2027г. днешното редовно заседание на ОбС Ябланица е законно. Предложи то да протече по изпратения предварително на общинските съветници проект за дневен ред с едно уточнение, че т. 2.2. от проекта, а именно “Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2026г.“ отпада, тъй като до настоящия момент няма писмо от МФ за одобряване на трансформирането на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за текущ ремонт. Знаят всички, заяви той, че Министерството на финансите (МФ) издава такива официални писма (под кодове като напр. ФО), с които одобрява тези промени по искане на общините. Общинският съвет от своя страна приема решение, с което одобрява трансформацията и определя конкретните обекти от капиталовия разчет, които да отпаднат или да бъдат намалени за сметка на текущия ремонт. Един доста важен въпрос, особено както е в този случай – в края на годината. Предложи, след получаването на въпросното писмо от МФ, Общински съвет да проведат извънредна сесия с една единствена точка в дневния ред – „Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2026г.“, защото времето ги притиска и има неприятното усещане, че при тази повсеместна липса на средства в края на годината може държавата да им прибере неусвоените средства.

Поясни, че след отпадането на т. 2.2. от проекта за дневен, съответно всички следващи подточки от т. 2 променят своята номерация. Досегашната т. 2.3. става т. 2.2 , досегашната т. 2.4. става съответно т. 2.3. и т.н.

Същевременно, продължи той, в срока по чл. 66 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ябланица кметът на общината е входирал в деловодството едно предложение относно: отпускане на финансова подкрепа по проект „Квалификация, умения и кариерно развитие на заети лица“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ към МТСП“, което общинските съветници са получили на влизане в залата. Имал е намерение да предложи, на общинските съветниците, на основание чл. 66, ал. 2, във връзка с ал. 5 от същия член на Правилника то да влезе в проекта за дневен ред като нова т. 2.9. след преномерирането на останалите подточки в т. 2 „Предложения от кмета на общината.“. Но…,тук има едно „но“, заяви той, станало е ясно, че това, което се иска в молбата подадена от председателят на НЧ „Борба-1927“ с. Орешене, която е приложена към предложението на кмета, не отговаря на това, което те като институция могат да направят в този случай. Не може Общинският съвет да разреши да бъдат отпуснати средства по този проект, които средства след тяхното възстановяване да не се върнат в бюджета на общината, а да останат в бюджета на читалището в Орешене…Това няма как да стане. Предложи до изясняване на случая този въпрос да бъде разгледан на едно от следващите им заседания.

Даде думата на общинските съветници за мнения, предложения за изменения и допълнения по така представения проект.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС обяви процедура «Гласуване» за приемане на така формирания проект за дневен ред.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Предложения от Председател ОбС:

1.1. Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

1.2. Приемане на отчет за изразходваните средства за командировки от Председател Общински съвет Ябланица за периода от 01.07.2026г. до 30.09.2026г.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Отмяна на Решение № 303 от Протокол № 29/26.08.2026г. на Общински съвет Ябланица.

2.2. Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

2.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2.4. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

2.5. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

2.6. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на територииите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

2.7. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ********** по КККР на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

2.8. Одобряване на писмен отчет за получените командировъчни разходи на кмета на Община Ябланица за периода от 01.07.2026г. - 30.09.2026г.

3. Питания, мнения, разни.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 13 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Председател ОбС:

<u>По точка 1.1.</u> Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - представи точката, като уточни че това е една традиционна процедура и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, и проекти,

търговия, услуги и заетост” да запознае присъстващите с проекта за решение предложен им от постоянната комисия.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – откри дискусията по тази точка.

Тъй като нямаше изразени мнения и предложения от страна на общинските съветници, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение от председател Общински съвет, подкрепено от страна на постоянната комисия към Общински съвет.

По т. 1.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 468
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с Искане с изх. № РД-12-04-299/14.10.2026г.от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2026/2027г. проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, които не са необходими за осигуряване на достъп до имоти, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на Община Ябланица, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно списъци на имоти с ползвателите, по землища в общината, за предоставяне на имотите общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване, за които има сключено споразумение по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с изключение на следните имоти – полски пътища, осигуряващи достъп до водоеми и инфраструктурни обекти с особена важност за Община Ябланица, както и служби и поделения на държавни учреждения на територията на общината:

- за гр. Ябланица:

Полски път с идентификатор 87014.7.388 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,635 дка;

Полски път с идентификатор 87014.42.359 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,851 дка;

Полски път с идентификатор 87014.87.457 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 1,868 дка;

Полски път с идентификатор 87014.25.387 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,286 дка.

- за с. Брестница:

Полски път с идентификатор 06450.53.125 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница с площ 17,877 дка;

- за с. Голяма Брестница:

Полски път с идентификатор 15655.106.355 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 10,518 дка;

Полски път с идентификатор 15655.137.21 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 4,791 дка;

- за с. Златна Панега:

Полски път с идентификатор 31098.68.74 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 4,555 дка;

Полски път с идентификатор 31098.66.99 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 1,629 дка;

- за с. Орешене:

Полски път с идентификатор 53730.55.79 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Орешене с площ 2,476 дка;

- за с. Батулци:

Полски път с идентификатор 02909.32.152 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Батулци с площ 2,171 дка;

- за с. Добревци:

Полски път с идентификатор 21381.82.205 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 40,192 дка;

Полски път с идентификатор 21381.39.243 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 10,620 дка;

Полски път с идентификатор 21381.24.227 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 5,663 дка;

- за с. Дъбравата:

Полски път с идентификатор 24390.79.349 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Дъбравата с площ 1,520 дка;

2. Определя годишна наемна цена за стопанската 2026/2027 година в размер на **11,76 евро/дка** за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, описани в Приложение № 1 към Искане с изх. № РД-12-04-299/14.10.2026г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото Решение при спазване на действащата нормативна уредба.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ по приемане на Решение № 468 с оглед спазване разпоредбите на чл. 85-88 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

По точка 1.2. Приемане на отчет за изразходваните средства за командировки от Председател Общински съвет Ябланица за периода от 01.07.2026г. до 30.09.2026г.

Отношение взе г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и откри дискусията по тази точка от дневния ред, като даде думата за мнения и предложения.

Тъй като мнения и коментари нямаше изразени г-н Гаврилов-председател ОбС обяви, че преминават към процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения отчет.

По т. 1.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 469
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Приемане на отчет за изразходваните средства за командировки от Председател Общински съвет Ябланица за периода от 01.07.2026г. до 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 20, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за мандат 2023-2027г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната на Председателя на Общински съвет Ябланица за периода 01.07.2026г. – 30.09.2026г., в размер на 1050 /хиляда и петдесет/ евро.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За” – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:
По точка 2.1. Отмяна на Решение № 303 от Протокол № 29/26.08.2026г. на Общински съвет Ябланица.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - представи точката и поясни, че това предложение на кмета на общината не е разглеждано от постоянните комисии, а влиза директно на заседанието на общински съвет. Ето защо ще си позволи да кажа две думи: Общинският съвет, в качеството си на административен орган, има право на т. нар. „автоконтрол“. Ако дадено решение е влязъл в сила индивидуален или общ административен акт и не е оспорено пред съда, то може да бъде отменено от самия Общински съвет при наличие на изрично изброените в чл. 99 от АПК хипотези (например: откриване на нови съществени обстоятелства, нови писмени доказателства от съществено значение или ако актът е издаден при съществено нарушение на административно производствените правила). Такъв е случаят и при тях. След допълнителна проверка се е установило, че приетото решение се явява несъответстващо на материалния закон, поради липса на всички предпоставки за

продажба на визирания в административния акт имот по облекчения ред на чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Причината е, че сградата не е вече собственост на заявителя, тъй като след приемането на тяхното решение, преди стартиране на процедурата по продажбата на имота се установило разминаване в легитимацията на собственика на сградата спрямо лицето, на което се продава земята.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – попита за коя сграда става на въпрос?!

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – обясни, че става въпрос за отстъпено право на строеж, т.е. се касае за сграда, която е построена върху общински имот, но междувременно собственика на сградата я е прехвърлил на сина си.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – потвърди, че става въпрос за отстъпено право на строеж, като знаят, че следва да бъде направена и внесена експертна пазарна оценка за продажбата на имота, която Общински съвет ще определи.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения проект за решение от кмета на общината.

По т. 2.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 470
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Отмяна на Решение № 303 от Протокол № 29/26.08.2026г. на Общински съвет Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 303 от Протокол № 29/26.08.2026г., с което се дава съгласие за извършване на разпоредителна сделка – продажба без търг или конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор ********** по КККР на гр. Ябланица.

Мотиви: Със свое Решение № 303 от Протокол № 29/26.08.2025г. Общински съвет Ябланица дава съгласие за извършване на разпоредителна сделка – продажба без търг или конкурс на имот с идентификатор ********** по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Ябланица на собственика на законно построени в него сгради. Решението е взето във връзка със заявление с вх. № 03-408/17.03.2025г., подадено от г-жа М. С., собственик на сградите в имота към момента на подаване на заявлението. Същата престава да бъде собственик на сградите 15 дни по-късно (по силата на Нотариален акт № ********** за покупко-продажба на недвижими имоти (сгради), за който Община Ябланица не е уведомена).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. За Община Ябланица съответстващата процедура е описана в чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество (Наредба № 2). Чл. 54 на Наредба № 2 предвижда, че продажбата се извършва след решение на общински съвет, след подадено заявление от собствениците на законно построени в даден имот сгради.

На база гореизложеното следва, че Решение № 303/26.08.2025г. на Общински съвет Ябланица не може да бъде използвано като правно основание за продажбата на имот с идентификатор ********** по КККР на гр. Ябланица на г-жа М. С., тъй като тя е престанала да бъде собственик на сградите. Също така, Решение № 303/26.08.2025г. не може да бъде използвано и при евентуална продажба на имота на новия собственик на сградите, тъй като решението не е взето във връзка с депозирано от него заявление.

Същевременно, в Община Ябланица е постъпило Заявление с вх. № 03-2037/16.06.2026г. от новия собственик на гореспоменатите сгради, който желае да закупи общински имот с идентификатор ********** по КККР на гр. Ябланица.

До толкова, до колкото Общински съвет Ябланица не следва да излиза с две различни решения за разпореждане с един и същи общински имот, даващи едни и същи права на различни лица, се прилага разпоредбата на чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, а именно Общински съвет Ябланица като орган издал индивидуален административен акт, които е влязъл в сила и не е бил оспорван пред съда, може да отмени своето Решение № 303/26.08.2025г., поради откриване на нови обстоятелства от съществено значение за издаването на акта.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;

„Против" – няма;

„Въздържали се" – няма.

По точка 2.2. Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост", за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване" на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения проект за решение от кмета на общината, подкрепен и допълнен от страна на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост".

По т. 2.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 471
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие помещение № 1 с площ от 3,60 кв.м., помещение № 2 с площ от 7,68 кв.м., помещение № 3 с площ от 15,20 кв.м., помещение № 4 с площ от 17,15 кв.м., помещение № 5 с площ от 13,30 кв.м. и помещение № 6 с площ от 6,86 кв.м. – публична общинска собственост, находящи са на II-ри етаж в сграда с идентификатор 31098.700.1913.1, находяща се в имот с идентификатор 31098.700.1913 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Златна Панега (УПИ II-498, кв. 20 по Регулационен план на с. Златна Панега), актуван с АОС № 4162/ 31.01.2022 г., да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 3 (три) години, при начална тръжна цена - 4 €/кв.м. с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против" – няма;
„Въздържали се" – няма.

По точка 2.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.
Отношение взеха:
Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост", за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.
Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване" на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения проект за решение от кмета на общината, подкрепен от страна на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост".

По т. 2.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 472
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба, без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ********** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 626 кв.м., актуван с АОС № 5772/10.04.2023г. и при граници: ПИ **********, ПИ **********, ПИ **********, ПИ ********** и ПИ **********.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването й от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против" – няма;
„Въздържали се" – няма.

По точка 2.4. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар", „тротоарно право", „административни и технически услуги", дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост", за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия. Акцентира вниманието върху отправените препоръки от страна на комисията, като поясни, че по третата не е представена исканата информация, по втората се е установило, че има допусната грешка в програмата при патентния данък. Предложи в срок до 15.11.2026г. да бъде внесена исканата информация за събраните приходи от предоставяни услуги от страна на Общината с общинска техника /багер, камион, мулчер/ на физически и юридически лица. Отбеляза, че за пореден път не вижда в залата представител на счетоводния отдел на Администрация и се обърна към председател ОбС с препоръката за следващото заседание да осигури такъв представител.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – уточни, че поканата за заседание на Общински съвет се изпраща на кмета на общината. Кметът на Общината и секретарят са тези, които преценяват според представения в поканата проект за дневен ред, кои служители от Администрацията да присъстват на заседанието.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – поясни, че информацията по третата препоръка не е внесена, тъй като за това тримесечие нямат извършвани такива услуги и не са платени такси, а за предното тримесечие е внесена такава информация в Общински съвет.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – поясни, че тази информация се внася както другите отчети – сега за деветмесечието трябва да има.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване" на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация от кмета на

общината, подкрепена от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост“ едновременно с отправената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

По т. 2.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 473
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Приема представената информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси “пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

Препоръка: В срок до 15.11.2026г. в Общински съвет да бъде представена информация за събраните приходи от предоставяни услуги от страна на Общината с общинска техника /багер, камион, мулчер/ на физически и юридически лица за периода от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За” – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2.5. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост“, за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – даде думата за въпроси, мнения и предложения.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината, подкрепен от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост“.

По т. 2.5. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 474
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Приема представения Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против" – няма;
„Въздържали се" – няма.

По точка 2.6. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на територите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост", за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – даде думата за въпроси, мнения и предложения.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване" на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината, подкрепен от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост".

По т. 2.6. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 475
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на територите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и Решение № 346/23.12.2025г. на Общински съвет.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Приема представения Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на територииите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против" – няма;
„Въздържали се" – няма.

По точка 2.7. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ********** по КККР на с. Брестница, мест. „Турлата", общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и поясни, че тези отчети се представят съгласно приетият План за работа на Общински съвет. Даде думата на председателя на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост", за да представи проекта за решение на комисията по тази точка от дневния ред.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – представи предложението за решение на постоянната комисия.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС - уточни, че **по тази точка г-н Милен Миленов-общ. съветник няма да участва нито в дебата, нито в последващата процедура „Гласуване" съгласно разпоредбите на Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.**

Тъй като други мнения и предложения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване" на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният проект за решение от кмета на общината, подкрепен от ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми, проекти, търговия, услуги и заетост".

По т. 2.7. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 476
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ********** по КККР на с. Брестница, мест. „Турлата", общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Н. Н. чрез М. М.-пълномощник, съгласно пълномощно № **********, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор ********** по КККР на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП-„За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина 11,5 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Н. Н. чрез М. М.-пълномощник, съгласно пълномощно № **********.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване носи отговорност за спазвана разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За” – 12 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

Г-н Милен Миленов-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ по приемане на Решение № 476 с оглед спазване разпоредбите на чл. 85-88 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

<u>По точка 2.8.</u> Одобряване на писмен отчет за получените командировъчни разходи на кмета на Община Ябланица за периода от 01.07.2026г. - 30.09.2026г.

Отношение взе г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, който представи точката, като уточни че това е една стандартна процедура, а общинските съветници имат материалът пред себе си. Откри дискусията по тази точка от дневния ред, като даде думата за мнения.

Тъй като мнения не бяха изразени се обяви процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният писмен отчет и проекта за решение представен от кмета на общината.

По т. 2.8. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 477
гр. Ябланица, 27.10.2026г.

Относно: Одобряване на писмен отчет за получените командировъчни разходи на кмета на Община Ябланица за периода от 01.07.2026г. - 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

1. Одобрява представения писмен отчет за получените командировъчни разходи на кмета на Община Ябланица за периода от 01.07.2026г. - 30.09.2026г.

Общ брой на общинските съветници: 13 /тринадесет/
ГЛАСУВАЛИ:
„За" – 13 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Николов, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Милен Миленов, Полина Иванова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Стефан Пастирков, Цветан Цаков, Янислав Костов**;
„Против" – няма;
„Въздържали се" – няма.

По точка 3. Питания, мнения, разни.
Отношение взеха:
Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – поясни, че до момента в деловодството на Общински съвет няма постъпили писмени питания, нито до кмета на общината, нито до Общински съвет и даде думата за устни такива.
Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – предложи до края на месец ноември да бъде внесено предложение за решение за отдаване под наем на язовирите. Оценките за отдаването са минали. Бавят се нещата по незнайни причини и Общината по този начин губи приходи.
Г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ – обясни, че процедурата по отдаване под наем е подготвена и до 30.11.2026г. тя трябва да се проведе. Към настоящия момент забавянето идва от юриста, който им е необходим при провеждане на тази процедура.
Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – изрази съгласие с дадения отговор и оттегли предложението си.

Тъй като от страна на всички присъстващи в залата други устни питания не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица в l4:45 часа.

Румен Гаврилов: /п/
Председател Общински съвет Ябланица

Протоколчик: /п/
Цветомира Петрова
гл. експ. АИТООС